

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 663 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 12 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 115/2024/QĐST – DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 378/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thoả thuận giá tài sản kê biên ngày 12 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ biên bản về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 12 tháng 11 năm 2025 Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1) lựa chọn: Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA, địa chỉ chính: Tầng 6, P1-06-50-E, tòa nhà Charmington La Pointe, số 181 đường Cao Thắng Nối Dài, phường Hòa Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ chi nhánh tại tỉnh Tây Ninh: số 15A Hùng Vương, khu phố 2, phường Kiến Tường, tỉnh Tây Ninh để thẩm định các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 131, tờ bản đồ số 26, diện tích đo đạc thực tế 534,5 m² loại đất ở tại đô thị, vị trí đất tại phường 7, thành phố Tân An, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất số CP 288109 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp cho ông Đỗ Tường Y ngày 04/3/2019.

2. Tài sản trên đất:

2. Nhà ở và tài sản trên đất:

* Nhà ở: loại nhà riêng lẻ (nhà cấp 3)

- Tầng trệt kết cấu: Móng, cột, đà BTCT, tường tô trát sơn nước, nền lót ceramic, trần prima, diện tích xây dựng: 150m²; mái tole thiết.

* Tài sản, công trình trên đất:

- Nhà vệ sinh bên ngoài: Móng, cột, đà BTCT, tường bên ngoài tô trát sơn nước, tường trong lát gạch ceramic cao 1,2m², máy tole, diện tích 3m².
- Sân xi măng: diện tích: 129,8m².
- Hàng rào phía trước: gạch xây cao 0,7m², lưới B40 phía trên cao 1,2m², tổng 33,78m².

Vậy, thông báo để các đương sự, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Tây Ninh.;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Tây Ninh
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VTTHADSKV1, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Thị Hạnh